

PRADA
/ HABITAT



CASTRELOS / 12

CREAMOS UN HOGAR
SOSTENIBLE, INNOVADOR
Y DE CALIDAD.

/ MEMORIA DE CALIDADES /

EXTERIOR

FACHADA

Fachada principal trasventilada acabada con placas de porcelánico gran formato y alta gama colocada sobre perfilaría metálica. Aislamiento termo acústico continuo, evitando puentes térmicos. Muro de cerramiento formado por dos hojas de fábrica de ladrillo con cámara de aire y revestido exterior con mortero hidrófugo.

Fachada posterior acabada con revestimiento especial tipo SATE, aislamiento termo acústico continuo, evitando puentes térmicos y muro de fábrica de termoarcilla revestido.

CUBIERTA

Cubierta acabada con panel sándwich formado por dos chapas de acero galvanizado prelacado y aislamiento de poliuretano intermedio, colocado sobre forjado de hormigón de 30cm con tratamiento impermeabilizante. Aislamiento reforzado interiormente con manta de lana de roca sobre falso techo de la vivienda.

CARPINTERIA EXTERIOR

Ventanas de aluminio o PVC con rotura de puente térmico y apertura oscilobatiente. Acristalamiento con cámara aislante termoacústica tipo Climalit.





CONFORT

CALEFACCIÓN /

Sistema de calefacción centralizado por suelo radiante que aporta gran confort térmico debido a la distribución uniforme del calor, evitando las corrientes de aire y el polvo en suspensión de los sistemas tradicionales. El sistema emplea agua a baja temperatura lo que supone un gran ahorro energético. Contadores de consumo individual por vivienda.

AGUA CALIENTE /

Sistema centralizado formado por caldera de gas con aporte de energía renovable por aerotermia. Todas las viviendas disponen de contadores individuales de consumo de agua caliente para una correcta distribución del gasto.

ACÚSTICA /

La pared de separación entre viviendas estará formada por dos tabiques de ladrillo con cámara intermedia con aislamiento acústico. Los tabiques se ejecutarán sobre láminas acústicas que impiden que las vibraciones se transmitan de los tabiques hacia las viviendas inferiores.

Aislamiento acústico a ruidos de impacto en los suelos de la vivienda.

El edificio contará con un certificado de ensayos acústicos que se realizará una vez terminadas las obras y garantizará la idoneidad de las soluciones.

CONFORT

MOBILIARIO DE COCINA /

Cocinas amuebladas por SANTOS o similar, con muebles bajos y altos de gran capacidad y herrajes de alta calidad. Equipadas con electrodomésticos de primeras marcas Bosh o similar: placa de inducción, horno eléctrico, campana, frigorífico integrado, lavavajillas integrado y microondas.

EQUIPAMIENTO DE BAÑOS /

Todos los baños de la vivienda equipados con mueble de lavabo, grifería termostática en ducha y bañera, espejo con iluminación led y mampara en duchas.

ARMARIOS /

Armarios empotrados con puertas abatibles lacadas, forrados interiormente con cajonera, baldas y barra de colgar.

ILUMINACIÓN /

La vivienda destaca por sus grandes ventanales que aportan gran cantidad de luz natural imprescindible para la eficiencia energética y el confort diurno de las estancias.

Para la iluminación nocturna se instalan luminarias LED empotradas en todas las estancias, diseñadas para mantener el confort y la eficiencia.

VENTILACIÓN /

Sistema de ventilación mecánica regulable individual por vivienda..

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES /

Preinstalación de domótica para el control de remoto de la vivienda, con canalizaciones para instalación de sensores de presencia, centralita de alarma, detección de humos, fugas de agua, control de la temperatura e iluminación y motorización de persianas.

Video portero con monitor a color.

Cuadros generales de las instalaciones ocultos. Mecanismos de primera calidad.

Tomas de TV y datos en cocina, salón y dormitorios.

GARAJE /

Preinstalación de sistema individual de carga de vehículo eléctrico.





ACABADOS

CARPINTERIA INTERIOR /

Puerta de entrada a la vivienda blindada con chapa de acero y forrada en madera barnizada en su cara exterior y lacada interior con cerradura de seguridad de gran calidad. Puertas interiores lacadas con acabado decorativo. Herrajes y manillas de primera calidad.

REVESTIMIENTOS /

Solado de tarima flotante acabada en texturizado madera en zona de salón, distribuidores y dormitorios. Gres porcelánico de primera calidad en suelos de cocina, baños, lavadero y terrazas.

Falso techo continuo en todas las estancias de la vivienda.

Cortineros en ventanas de salón y cocina.



EDIFICIO

ESTRUCTURA /

Estructura de hormigón armado formada por pilares y vigas con forjados de 30 cm de espesor.

TABICUERÍA /

Divisiones interiores realizadas en ladrillo cerámico hueco doble revestido.

ZONAS COMUNES /

Amplio portal acabado con materiales nobles.

Alumbrado inteligente LED en vestíbulos con detectores de presencia.

Ascensor de última generación con acabado de cabina alta calidad.

Puerta de garaje automática con mando a distancia.

Amaestramiento de llaves.

PRADA

/ HABITAT

**¿TE IMAGINAS
VIVIENDO AQUÍ?**

www.pradahabitat.com

info@pradahabitat.com



*Los elementos mostrados en las infografías son de carácter informativo y no contractual. Tanto el mobiliario, tramas, colores, medidas y superficies expresadas en esta memoria son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica, jurídica y administrativa en el desarrollo de la ejecución de las obras.